

SỞ GD&ĐT ĐIỆN BIÊN
TRƯỜNG THPT MƯỜNG NHÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 42 /CV- THPTMN
V/v lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai
(sửa đổi)

H.Điện Biên, ngày 18 tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Công đoàn cơ sở, BCH Đoàn trường THPT Mường Nhà.
- Tổ chuyên môn, Văn phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP, ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND, ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Quyết định Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Công văn số 361/LĐLĐ, ngày 13/02/2023 của Liên đoàn Lao động tỉnh Điện Biên về việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Thực hiện công văn số 329/SGDĐT- KHTC, ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo Điện Biên về việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Trường THPT Mường Nhà yêu cầu công đoàn cơ sở, BCH Đoàn, các tổ chuyên môn, văn phòng triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến cán bộ, giáo viên, nhân viên và người lao động tại nhà trường những nội dung cơ bản trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cán bộ, giáo viên, nhân viên và người lao động chủ động cập nhật, nghiên cứu và tham gia góp ý. Tài liệu được đăng tải trên trang Thông tin lấy ý kiến nhân dân về Luật Đất đai (sửa đổi) của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(website: luatdatdai.monre.gov.vn).

2. Yêu cầu công đoàn, đoàn thanh niên, các tổ chuyên môn, văn phòng triển khai tới giáo viên, nhân viên, người lao động nhà trường biết, đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Hình thức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) các tổ chức trong nhà trường triển khai đến nhân viên, giáo viên trong tổ. Chủ tịch công đoàn, BCH Đoàn các tổ chuyên môn văn phòng tham gia góp ý bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Giao đồng chí Đặng Minh Thương đăng tải tài liệu phục vụ góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên website của nhà trường, đảm bảo tất cả các đối tượng đều tiếp nhận được thông tin và có ý kiến góp ý chất lượng, phát huy được trí tuệ, tâm huyết



của toàn thể đội ngũ nhà giáo và người lao động trong nhà trường. Trong quá trình tổ chức nghiên cứu tham gia ý kiến, ngoài dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các tổ chức, cá nhân trong nhà trường tham khảo Phụ lục II kèm theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh để xác định các vấn đề quan trọng dự kiến được quy định mới.

3. Nội dung tham gia ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm: Bộ cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phát triển quỹ đất;
- Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Cán bộ, giáo viên, nhân viên và người lao động đề nghị đặt trọng tâm vào các nội dung có liên quan đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của cán bộ, giáo viên, nhân viên và người lao động, như:

- Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;
- Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
- Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
- Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

- Thẩm quyền giải quyết tranh chấp.

4. Các tổ chức đoàn thể báo cáo kết quả lấy ý kiến của các thành viên tổng hợp thành văn bản và gửi về đồng chí hiệu trưởng trước ngày 01/3/2023 để nhà trường tổng hợp báo cáo về Sở trước ngày 10/3/2023.

Nhận được văn bản này, trường THPT Mường Nhà đề nghị công đoàn cơ sở, Đoàn trường, các tổ chuyên môn, văn phòng triển khai đến toàn thể cán bộ giáo viên, nhân viên, người lao động nghiên cứu và góp ý vào dự thảo./.

Nơi nhận:

- CD; BCH Đoàn;
- TCM, VP
- Lưu: VT.



Đỗ Cao Chương

